

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 75 m2, Mont-de-Marsan (40000), dans le centre ville

Annonce **C1221658** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Au coeur du centre ville de Mont de Marsan, CBRE IPC vous propose une cession de bail d'un local commercial de 75 m2 environ en rez-de-chaussée comportant un espace magasin, une réserve avec sanitaire et petit vestiaire.

Très belle visibilité et parking en façade.

Début de bail : 01/02/2023

Bail TOUS COMMERCES hors restauration

NET - Provision pour charge de 11 € /mois

Cession à titre gratuit

Honoraires : forfait de 1 500 € H.T. à la charge du cessionnaire.

Réf : 7127YA

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**