Boutique spécialisée en produits CBD avec point colis,, Cannes (06400), dans un quartier commerçant en France

Annonce **C1221631** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400), dans un quartier très commerçant, cette boutique spécialisée en produits CBD, a développé son activité en proposant un point colis, augmentant le flux constant de clients passant dans ce commerce et permet de couvrir le faible loyer.

Le local de 40 m2 dispose en façade d'une entrée avec vitrine qui donne sur le magasin très bien présenté et décoré avec gout. Un WC, un espace avec kitchenette et un bureau indépendant (qui peut être ouvert pour agrandir l'espace commercial), est situé coté façade avec vitrine. A l'arrière, une zone sert de réserve et actuellement de stockage des colis.

Le bailleur est ouvert à d'autres activités sur demande, sauf restauration.

Charges : 1.200 € / an.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 27.500 € TTC.

- Prix net vendeur : 20.000 € TTC.

- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT (minimum de 7.500 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 730 TND

Éléments chiffrés :

CA	92 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**93 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos