Terrain, 5345 m2, Caylus (82160) en France

Annonce **C1221546** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Selection Habitat vous présente ce grand terrain à bâtir d'une surface de 5345m2 avec un permis de construire et plans d'architecte pour 2maisons, de trois chambres chacunes avec garages. Le terrain est à environ 2km du village de Parisot, avec toutes les commodités telles que pharmacie, boutiques, un docteur et une école primaire. Il est situé au bout d'un lotissement, surplombant des terres agricoles et boisées. L'endroit est très calme. Suite à l'acquisition du terrain, les travaux de terrassement ont été achevés avant que le projet ne doive finalement être abandonné. L'eau et l'éléctricté ont été installé en bordure de la propriété. La terre a été laissée sans entretien pendant des années, il est donc revenu à son état naturel. Sous la végétation, vous trouverez cependant les fondations des deux maisons avec leurs garages prêts à être terminés. Les plans des deux maisons et les matériaux laissés sur place seront, bien entendu, inclus dans le prix d'achat. Les photos montrent l'état antérieur (fondations visibles) et l'état actuel (végitation invahissante). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

Surface commerciale : 5 345 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**66 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caylus (82160), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Caylus : **1 567 (sos villages)**

Photos