Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse, Barentin (76360) en France

Annonce **C1221506** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Barentin (76360) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ avec brasserie du midi. Terrasse et parking privatif.

Un établissement avec une activité très régulière.

La clientèle ouvrière et d'entreprise profite d'une restauration simple et d'une grande facilite de parking gratuit.

La terrasse discrète de 30 places est très appréciée. A ce titre, l'activité bar mérite d'être potentiellement développer.

Fermé 1.5 jour par semaines + les congés annuels.

Le bar - brasserie correspond idéalement pour un couple avec 1 salarié.

L'affaire sera libre de personnel pour la vente.

Atout : Possibilité d'acheter les murs ou un bail neuf de 1200 € HT /mois.

- Prix de vente du fonds de commerce : 165 000 € +11% des honoraires à la charge des acquéreurs.

- Prix de vente des murs : 174 900 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	703 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**625 000 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Barentin (76360), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Barentin : **12 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.