Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Traiteur dans l'Hérault (34)

Annonce **C1221480** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Hérault - Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, traiteur.

Magnifique affaire avec une équipe bien en place.

L'emplacement est de premier ordre avec la visibilité d'une avenue très passante. Un parking clientèle est mis à disposition.

L'affaire a une dizaine d'année, son matériel est qualitatif et très bien entretenu.

Les labos sont spacieux et la surface de vente offre un large choix.

Le CA est en progression constante.

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 67 788 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 175 000 €	1 295 000 €	
€	€	
151 000 €	204 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**877 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**351 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.