

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1221466** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant institutionnel dans le centre d'Aix vieille ville, sur une place réputée.

Espace intérieur d'environ 80 m2, d'une capacité de 50 couverts plus sa grande terrasse couverte de 100 couverts. Bar équipé, Licence III. Grande cuisine, entièrement aménagée et équipée, gaz. Cave en sous-sol qui sert de réserve.

Le restaurant réalise environ 150 couverts / jour.

Le ticket moyen est de 24 Euros.

Le restaurant est ouvert 7 jour sur 7.

CA 2022 : 1 215 000 Euros (taux de marge perfectible de 62,6 %).

Prix de vente FAI : 660000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 661 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 214 000 EUR
EBE en 2022	168 000 EUR
Nb pers. en 2022	13

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.