

# Belle pizzeria dans une rue piétonne avec terrasse, proche de la mer, dans la Manche (50) en France

## Annonce C1221451 postée le 17/octobre/2023

### Description de l'activité

Pizzeria - restaurant spécialités italiennes - grill.

- Emplacement de qualité en rue piétonne à proximité immédiate de l'hyper centre-ville.
- Belle station balnéaire travaillant à l'année.
- Terrasse de 60 places.
- Salle de 30 / 35 couverts.
- Affaire dotée de beaucoup de charme.
- Carte de restauration simple proposant des pizzas, des pâtes, des grillades et des salades.
- Stationnement aisé avec un grand parking à proximité.
- Vente cause départ en retraite.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 60

Loyer annuel : 17 580 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
326 000 €	298 000 €	
€	€	
108 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 360 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 66 000 €

# Localisation

Localisation : Manche, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.