

Murs commerciaux, 51 m2, Rives (38140), dans le centre ville en France

Annonce **C1221419** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Isère - Rives (38140) : Spécial investisseur - local avec locataire (rentabilité à 9 %), situé en centre-ville, proche des axes passants avec de nombreux stationnements à proximité.

Local de 51 m2 y compris une réserve à l'arrière, entièrement rénové avec 3 mètres linéaires de vitrine. Faux plafonds avec nombreux luminaires, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, ADSL, alarme anti intrusion et caméra de surveillance, rideau métallique, double vitrage, éclairage extérieur, douche et sanitaires privatifs.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **127 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 618 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rives (38140), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rives : **6 168 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.