

Local commercial , 75 m2, Chalon-sur-Saône (71100), en emplacement N°1

Annonce **C1221404** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un local commercial situé sur un emplacement N°1. Visibilité maximum.

Local spacieux (75 m2) situé à l'entrée principale d'un centre commercial, dans une zone commerciale nord de la ville. Emplacement en angle. Nombreuses enseignes présentes dans la galerie et sur la zone commerciale, autour de la zone (plusieurs hôtels et enseignes de restauration), juste à côté de l'accès autoroute a6 N°25 - Chalon nord.

Convient pour tous projets, toutes enseignes et franchises.

Provision annuelle pour charges de copropriété : 5.000 € HT.

Nombre de lots de la copropriété : 166, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5000 € soit 416 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,40% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **184 280 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.