

Bar, Restaurant, Traiteur 70 couverts avec terrasse proche de Guingamp (22200)

Annonce **C1221402** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Dpt Côtes d'Armor (22), Restauration traditionnelle-traiteur idéalement placé sur l'axe Guingamp-Lannion, ayant une grande visibilité et une clientèle fidèle composée d'ouvriers et de routiers.

La salle principale de 100m² peut accueillir jusqu'à 70 places assises, 20 places assises supplémentaires pour la salle bar de 42m².

Une 3ème salle de 34m² plus intimiste pour les repas d'affaires, de famille, d'entreprise également à disposition.

Cuisine de professionnels équipée de matériel inox, chambre froide, piano de cuisson, grill, four à pizza, hotte, plonge..., 2 réserves de 33 et 42m².

Accès PMR et 2 WC clients H/F

Un service traiteur est également proposé tous les week-ends et pour les fêtes de fin d'année.

Cette activité peut être conservée ou pas car il est possible de changer la destination des murs.

Au-dessus, un logement d'environ 55m² composé de 3 chambres, 2 salles de bain et 1 wc, ainsi qu'un espace extérieur privé avec terrasse et parking.

Le grenier de 65m² sol reste aménageable.

Grand parking de 1600m²

La vente des murs et du fonds est indissociable.

Travaux récents : toiture et charpente en 2020

Assainissement fosse septique conforme

Mode de chauffage : cheminée, poêle à pellets, radiateurs électriques.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.