

Local commercial de 66 m2 pour plusieurs activités,, Saint-Paul-de-Vence (06570) en France

Annonce C1221371 mise à jour le 15 février 2024

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Paul-de-Vence (06570) : Cession de droit au bail, direct bailleur, d'un local de 66 m2 entièrement rénové avec de très belles prestations.

Une façade vitrée, très visuelle, sur route, avec vue dégagée, de plus de 10 mètres avec éclairage extérieurs. Un WC et coin cuisine, rangements. Un espace de réception central de grande qualité, de 200 m2 avec accès handicapés et toilettes, permet la distribution de ce local. L'architecte décorateur, en plus des réseaux électriques et de plomberie, climatisation réversible en faux plafond, alarme, sécurité à exécuté des travaux de décoration pour mettre en valeur cet environnement avec des luminaires et éclairages intégrés, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur sur les nombreux massifs et arbres que comportent cette propriété.

Le local est en bordure d'une route très fréquenté avec vue dégagée sur le magnifique et réputé et très visité, village de Saint-Paul-de-Vence. Un parking de 11 places privatifs, une place pour bus de tourisme et 25 places de parkings disponibles.

Le bailleur présent dans cette propriété est prêt à apporter des assistances particulières pour permettre une bonne installation à son locataire.

En offrant, éventuellement, des réaliser des travaux spécifiques à l'activité.

Le local conviendrait particulièrement à la création d'une agence immobilière, d'un magasin de décoration, d'un cabinet d'architecte ou d'assurance, d'une salle de vente aux enchères, d'un espace créatif d'événements, eEt tous ce qui pourrait toucher à l'art et d'autres activités.

Un bail de 9 années sera rédigé avec le bailleur.

Le loyer, charges comprises est de 3.400 € TTC / mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 240 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.