

Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1221359** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

A louer, local d'activité loué à une entreprise de bonne réputation.

Ce bâtiment disposant d'une partie dépôt avec des bureaux est idéalement situé entre Pouzauges et Les Herbiers.

Localisation avec une bonne visibilité et accessibilité poids-lourds.

Le bien dispose de 1.000 m2 de dépôt, de 70 m2 de salle de réunion et de 65 m2 de bureaux et d'un Grand parking sécurisé.

Locataire en place, bail 3/6/9.

Taxe foncière à la charge locataire.

Surface commerciale : 1 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **276 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.