Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant du midi licence IV 40 couverts avec terrasse, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1221338** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de bar, tabac, loto, restaurant du midi Licence IV, avec une terrasse de plus 40 places assises, ouvertes seulement 5 jours et demi par semaine.

Secteur centre-ville de Marseille (quartier en plein développement).

Affaire d'angle avec une belle visibilité et aucun travaux à prévoir : cuisine équipée, mobilier récent + de 80 places assises (intérieur et extérieur).

De nombreux axes de développement possibles : Sur les heures et jours d'ouverture : Samedi après-midi, dimanche, soirées.

Sur les produits et services à mettre en place : PMU, Nikel, E-Liquides, E-Cigarettes, CBD, vente à emporter.

Tenue depuis plus de 12 ans par les mêmes exploitants.

Chiffre d'affaires total : 300 000 € (moyenne des 4 dernières années).

Commissions tabac Nettes 2022 : 82 000 €/ FDJ : 38 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 580 000 € + 7 % d'honoraires du cabinet TTC (soit 5,83 %) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	281 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **620 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.