Boulangerie en Ardèche verte,, Vernoux-en-Vivarais (07240) en France

Annonce **C1221273** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Vernoux-en-Vivarais (07240) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie situé dans un petit village en pierres typique du centre Ardèche (07).

Activité complémentaire d'épicerie de dépannage et snacking en été (à développer encore).

Matériel complet avec étuve, groupe balancelle, chambre de pousse, four 4 niveaux, pétrin neuf, etc.

Logement neuf avec 3 chambres et grande pièce à vivre.

Le tout sous un bail commercial avec un loyer de rêve pour l'ensemble à seulement 500 € par mois.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Points fort :
- Un cadre authentique et charmant.
- Logement de fonction neuf.

Loyer mensuel : 810 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	244 000 CAD
Marge brute en 2022	112 000 CAD
EBE en 2022	56 000 CAD
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vernoux-en-Vivarais (07240), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vernoux-en-Vivarais : **2 025 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos