

Café, Tabac, Loto en Charente Maritime dans un quartier dynamique (17)

Annonce **C1221243** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire située dans un quartier dynamique en pleine expansion, emplacement de qualité sur axe passager avec stationnement.

horaires de jour, fermé 1,5 jours par semaine + congés.

Sans contrat.

Affaire idéal pour un couple souhaitant conjuguer travail, capitalisation et qualité de vie.

Logement attenant de 3 chambres, cour, garage en parfait état.

Chiffre d'affaires HT 2002 de 239 000 € dont 143 000 € de commissions.

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	239 000 EUR
EBE	135 000 EUR
Res. net	14 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **515 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.