Bar, Bar, vin, Brasserie, Chambres d'hôtes, Organisation de réception, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1221206** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Charmant restaurant - bar et cave à vin - chambres d'hôtes, idéalement situé dans une zone touristique au pied des domaines viticoles à proximité de Montpellier, bénéficiant d'un bel emplacement.

Dispose d'une terrasse ombragée ainsi que d'une salle de réception et séminaire.

Ouvert 4,5 jours /7 pour la partie restaurant et 7 jours /7 pour la partie chambre d'hôtes.

La capacité intérieure est de 55 places et en extérieur d'environ 70 places.

Les agencements de grande qualité créent une atmosphère chaleureuse et élégante.

L'affaire dispose d'un appartement de 80 m2 qui devra être rénové.

La partie chambre d'hôte génère environ 350 nuitées par an, faisant de cette affaire une belle opportunité pour les repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 38 179 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
612 000 €	593 000 €	549 000 €
€	€	€
88 000 €	96 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.