Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1221191** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Au centre névralgique de cette très belle commune de la Loire. De nombreuses places de parking très belle terrasse avec proximité direct du plus beau marché de France.

Affaire de couple ou d'associés.

Établissement clés en main pour des passionnés du bar - restaurant. Licence IV.

Zone de chalandise importante.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 825 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
226 000 €	283 000 €	
€	€	
36 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.