Belle boulangerie,, Tours (37000)

Annonce **C1221183** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Cette boulangerie se situe à une dizaine de kilomètres de Tours (37000), dans une ville très agréable à vivre.

Une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi est appliquée tout comme une fermeture pour congés annuels de 5 semaines.

Les locaux sont aux normes, en très bon état et surtout très bien équipés avec du matériel récent, ceci expliqué par le fait qu'il s'agit d'une création de 2019.

Une équipe de 3 personnes en CDI (1 boulanger, 1 pâtissier et 1 vendeuse) travaille actuellement aux côtés des dirigeants.

L'axe de développement de cette affaire est clairement le snacking avec possibilité de recevoir une clientèle assise grâce à des tables extérieures, non exploitées actuellement.

Un bail neuf sera à effectuer, les vendeurs étant propriétaires des murs, moyennant un loyer mensuel de 1500 € avec la possibilité d'acheter les murs.

Très belle affaire, grâce à l'état général.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **282 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.