

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 64 couverts près de Saint-Flour (15100)

Annonce **C1221135** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Saint Flour, dans le Cantal, un établissement convivial avec une clientèle fidélisée mais également de passage.

Ce fonds de commerce polyvalent est un véritable joyau, offrant une gamme de services variés, dont un bar, licence IV, un restaurant, une pizzeria et un service traiteur.

Points Forts : Clientèle Fidélisée + de passage, tourisme, professionnel : Bénéficiez d'une clientèle fidèle qui adore l'ambiance chaleureuse de votre établissement.

Parking Gratuit à Proximité : Vos clients apprécieront la facilité de stationnement.

Flexibilité d'Exploitation : Actuellement ouvert du lundi au vendredi midi, avec une ouverture supplémentaire le vendredi soir, vous avez la possibilité de développer davantage en ajustant les heures d'ouverture.

Période de Fermeture : 5 à 6 semaines de fermeture annuelle pour recharger vos batteries.

Locaux Refaits : Les locaux ont été entièrement rénovés en 2020 et comprennent une salle de restaurant accueillante pouvant accueillir environ 64 couverts, un bar séparé LICENCE IV, une cuisine bien équipée, extrêmement bien entretenue avec arrière-cuisine et une cave.

Espace Polyvalent à l'Étage : A l'étage, un espace bureau, une lingerie, un vestiaire et une salle de rangements divers, offrant de multiples possibilités.

Véhicule : Un fourgon est inclus, facilitant la gestion de votre activité.

Niveau d'Activité Élevé : Un niveau d'activité dans un cadre charmant et accueillant.

BAIL 3/6/9.

Vente des murs commerciaux.

Prix de cession du fonds de commerce : 159 500 € dont honoraires charge acquéreur de 11.600 € HT.

Cette vente est garantie 12 mois.

10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **64**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Flour (15100), Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**