

Camping, 39400 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1221117** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'une région touristique, entre Nîmes et Montpellier : Camping 4 étoiles niché, sur près de 4 hectares, dans un cadre préservé, calme et reposant.

Ce camping, ouvert à l'année, grâce aux locations mensuelles, qui offre une capacité de plus de 100 mobil-homes et bénéficie d'un panorama à couper le souffle.

Vente du fonds et des murs.

Il se compose notamment de :

- * Une aire de jeux pour enfants et un terrain de pétanque.
- * Une réception et une salle de stockage.
- * Une grande piscine.
- * Un restaurant/ bar licence IV avec terrasse fonctionnant à l'année (en contrat de location gérance rapportant un bénéfice annuel d'environ 60.000 € HT).
- * Un mas exceptionnel d'environ 250 m2 pour les futurs propriétaires.
- * Un immense espace de 400 m2 : À développer entièrement pour une future activité d'évènementiel.

Il s'agit d'un extraordinaire outil de travail.

Vente du foncier et du fonds (par cession de parts sociales).

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

Surface commerciale : 39 400 m²

Surface totale : 39 400 m²

Éléments chiffrés :

CA

807 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix de cession : **4 180 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.