

# Bar, Tabac, Loto licence IV 16 places dans le centre ville, proche de Saint-Omer (62500) en France

#### Annonce C1221057 mise à jour le 13 mars 2024

#### Description de l'activité

Pas	de Calais	; (62) : A v	endre un fo	nds de	commerce	de bar,	tabac,	FDJ sit	tué sur	le secteur	de S	Saint-C	)mer
(625)	600), sur u	ın axe con	nmerçant de	e la com	nmune.								

Superficie de 120 m2.

Capacité de 16 places assises avec places comptoir.

Entrée privative.

Cave saine pour entreposage des fûts.

Licence IV.

Clientèle fidèle.

Fermeture 2 semaines /an.

Ouverture 6 jours /7.

CA 2023 de 200 K€ dont 108 K€ de commissions.

Actuellement, un salarié en CDD qui ne sera pas repris pour la cession.

Bail 3/6/9 en cours.

Libre brasseur.

Présence d'un logement à rafraichir composé de 4 chambres, d'un séjour et d'une terrasse.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 16

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 44 400 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
617 000 TND (HT)	678 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 099 200 TND FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.