

**Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier sur un axe passant, proche de Saint-Omer  
(62500) en France**

Annonce **C1221056** mise à jour le **13 mars 2024**

**Description de l'activité**

---

Pas de Calais (62) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur le secteur de Saint-Omer (62500).

Établissement historique situé en centre-ville, sur un axe passant de la commune.

Facilité de stationnement gratuit pour la clientèle.

Développement urbain à proximité avec une augmentation du nombre de clients potentiels.

CA 2023 de 365 K€ et EBE retraité de 41 K€.

Quintaux : 25 blanche + 5-10 spéciaux

Cour extérieure pour parking privé et livraisons.

Matériel en bon état de fonctionnement.

Effectifs : 3.

La boulangerie dispose d'un logement refait avec goût sur deux niveaux.

Le grenier est déjà aménagé mais non exploité.

Le logement est composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une terrasse couverte ainsi que de deux grandes chambres.

La vente des murs est indissociablement liée à la vente du fonds de commerce.

- Prix FAI de 218 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, 9% TTC du prix du bien.

- Prix hors les honoraires de 200 000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
514 000 CAD (HT)	542 000 CAD (HT)	592 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **353 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : - La boulangerie dispose d'un logement refait avec goût sur deux niveaux. Le grenier est déjà aménagé mais non exploité.

- Le logement est composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une terrasse couverte ainsi que de deux grandes chambres.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**