# Hôtel bureau 2* de 30 chambres en Vendée (85)

Annonce **C1221016** postée le **13/octobre/2023**

## Description de l'activité

À vendre : Un fonds de commerce d'hôtel petit déjeuner.

L'hôtel 2 étoiles propose 30 chambres confortables et bien équipées.

Profitez de l'affluence saisonnière tout en bénéficiant d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Ouvert à l'année pour un chiffre d'affaires moyen 400 000 € HT.

Un établissement.

L'établissement est aux normes et en bon état.

La moyenne capacité de l'hôtel est idéal pour une exploitation en couple et une reconversion à moindre risque.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel :** 60 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 400 000 EUR |
| EBE | 176 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **789 120 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**