Alimentation, Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux près de Toulouse (31000)

Annonce **C1220982** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente d'une très belle affaire de boucherie, charcuterie, épicerie, vins, etc.

Local de 288 m2 dont 150 m2 de surface commerciale. Agencement de qualité très récemment modernisé.

Outil de travail clé en mains.

Forte notoriété, existe depuis plus de 25 ans.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 1800 KEuros. Belle rentabilité. EBE de 280 KEuros.

Affaire idéale pour un couple.

Vente des murs possible.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 288 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 827 000 EUR
EBE en 2022	288 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**545 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**545 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.