Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Doubs (25)

Annonce **C1220973** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria en emplacement numéro 1 au cœur d'une petite ville très dynamique proche de la frontière Suisse dont le pouvoir d'achat est important.

40 couverts avec terrasse.

Aujourd'hui, l'établissement, bien que réalisant un très beau CA, ne fonctionne qu'avec 32 couverts et sans la terrasse par choix.

Ticket moyen : 24 Euros.

2 jours de fermeture par semaine et 6 semaines par an.

Beau potentiel de développement pour accroitre le CA déjà conséquent de ce restaurant - pizzeria.

Un appartement de fonction avec 3 chambres vient compléter cette offre.

Affaire clé en main pour professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	358 000 EUR
EBE en 2022	138 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.