Hôtel bureau 4* d'environ 1 chambres avec spa et parking, Tours (37000) en France

Annonce **C1220963** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Superbe hôtel 4 étoiles avec Licence IV situé en Indre et Loire 37, au cœur du Val de Loire, dans une ville renommée pour son activité touristique florissante tout au long de l'année.

Bénéficiant d'un équipement de très grande qualité dans les chambres, avec SPA et sauna, d'un cadre paisible et spacieux, cet établissement satisfera en tous points la clientèle haut de gamme.

1 suite de 38 m2 et 1 chambre de 22 m2 sont en accès direct sur le jardin comme la chambre adaptée à la PMR. Des places de parking indépendantes, privatives et sécurisées sont mises à la disposition de la clientèle lui permettant d'aller et venir à sa convenance. A noter, la proximité immédiate du centre-ville, de lieux historiques, du bord de Loire, le tout à moins de 15 mins à pieds.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **1**

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
454 000 €	458 000 €	
€	€	
161 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos