Thé, café, torréfaction, snack / restauration rapide, La Ciotat (13600)

Annonce **C1220961** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement. A vendre fonds de commerce torréfaction, coffee shop, épicerie fine, snacking au sein d'une halle gourmande entre Toulon et Marseille.

Le commerce bénéfice d'un flux attractif et a l'avantage d'être situé à l'entrée de la halle de 1200 m2.

Possibilité de développer davantage l'activité restauration brunch / snacking avec un service sur place et notamment l'installation d'une terrasse.

Le matériel est de grande qualité avec la très belle machine de torréfaction.

Idéal pour une une reconversion avec un cadre de vie sain.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer annuel : 11 327 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.