Brasserie en emplacement N°1,, Vinon-sur-Verdon (83560)

Annonce **C1220936** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Var - Vinon-sur-Verdon (83560) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située dans le centre du village, en emplacement N°1 sur une place principale.

L'affaire dispose de 100 places assises à l'intérieur, 30 places assises sous une véranda et 80 places assises en plein air donnant sur la place et sur un grand terrain de pétanque.

Matériel complet pour l'activité avec un comptoir et une cuisine permettant d'assurer des volumes importants en restauration.

L'établissement réalise une moyenne 90 couverts / jour uniquement sur le service du midi pour un ticket moyen de 20 €.

Belle activité de brasserie / limonade : 125 hectolitres de bière par an et 11kg de café / semaine.

L'établissement est ouvert du lundi au vendredi de 6h00 à 20h30 et le dimanche de 6h00 à 16h00.

Il est fermé 10jours/an entre noël/jour de l'an.

L'établissement fonctionne avec 3 pleins temps et 1 temps partiel en plus du couple d'exploitant.

Effectif total : 6.

EBE retraité de 93 k€.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer annuel : 33 231 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	505 000 EUR
EBE en 2024	93 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €**

Localisation

Localisation : **Vinon-sur-Verdon (83560), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vinon-sur-Verdon : **4 125 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.