

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse proche d'Andrezieux-Boutheon (42160)

Annonce **C1220913** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Loire, 45 min d'Andrezieux-Boutheon (42160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité de Saint-Anthème, au cœur d'un village plein de charme à 890 m d'altitude.

Raison de la cession : Départ à la retraite après de belles années d'activités.

Implanté depuis des décennies, le site est une valeur sûre de ce secteur et a su fidéliser sa clientèle.

Le bien de très bonne renommée et référencé positivement dans les guides touristiques apportera une clientèle assurée avec une commercialisation à développer.

Cet établissement d'une surface de 900 m² a su répondre à une clientèle toujours plus exigeante et a su s'adapter.

Salle de restaurant de 120 m² avec cheminée possibilité tournebroche, salle de réception pour mariage, anniversaire, séminaire de 100 m², cuisine professionnelle de 64 m², commune aux deux salles, salle de bar 44 m², 11 chambres avec leur propre sanitaire (douche ou baignoire avec WC).

Espace fitness détente : Appareils de musculation, spa, hammam, jacuzzi, etc. Piscine extérieure chauffée et sécurisée. Terrasses. Parking privatif.

Tout le mobilier est compris dans la vente.

Etablissement ouvert du 15 mars au 31 décembre.

Activités dans le secteur :

Secteur en pleine expansion, été comme hiver, à proximité :

Parc d'activités de prabouré :

- Hiver : Activités de montagne (station de ski de fonds et de piste - luge - promenade en raquettes).
- Été : Via Ferrata, tyrolienne, tour panoramique 360° - plus toboggan sec le plus haut de France, VTT, chiens de traîneaux, randonnées, VTT, circuits équestres, cols des pradeaux, de barracuchet, des supeyres, orgues de montpeloux, cascades, rivières.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les murs commerciaux de cette belle bâtisse en pierres à ajouter à cette acquisition sont au prix de 270 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.