

## Magasin de location de ski, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1220904** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un magasin de location de ski situé proche des pistes et des remontées mécaniques, situé dans une station village au cœur d'une vallée montagnarde bénéficiant d'un bon enneigement (cession des murs et du fonds de commerce), situé à 40 km des pistes de ski de 1 612 m à 2 060 m d'altitude.

Affaire familiale tenue depuis 52 ans, ouverte uniquement pour la saison d'hiver (4 mois), dégage une bonne rentabilité, et la possibilité de se développer sur les activités d'été.

- Surface boutique : 124 m<sup>2</sup>.
- Surface réserve : 40 m<sup>2</sup>.

- CA 2024 / 2023 : 184 K€.
- EBE retraité : 98 K€.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en hiver.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 EUR
EBE en 2024	98 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **493 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**