Menuiserie - agencement proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1220827** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Ain - proche de Bourg-en-Bresse (01000) : Menuiserie - agencement idéale pour une croissance externe ou un professionnel du métier du bois.

Elle dispose de deux ateliers de fabrication, un dépôt et d'autres réserves.

Équipement complet avec des machines numériques, flotte de véhicule, équipe en place autonome.

CA de 2,2 M€.

Affaire vendue en parts sociales avec éventuellement le tènement immobilier qui a un bâtiment de 1 600 m2, sur un terrain d'environ 4 000 m2.

Apport demandé de 200 000 € avec évidence de fonds.

Accompagnement possible sur plusieurs mois.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 4 000 m²

Points fort :
- Équipement.
- Équipe autonome.
- Notoriété.

Loyer mensuel : 4 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 749 000 CHF	1 823 000 CHF	2 046 000 CHF
842 000 CHF	843 000 CHF	921 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
20 CHF	20 CHF	20 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**443 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**614 000 CHF**
Description de l'immobilier :	Bâtiment de 1 600 m2 sur un terrain d'environ 4 000 m2.
Apport personnel nécessaire :	**186 100 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Croissance externe ou un professionnel du métier du bois.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos