Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1220795** mise à jour le **31 octobre 2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Bar, restaurant, tabac, jeux idéalement situé sur axe majeur menant à une station balnéaire très réputée, à 5 min des plages.

Véritable affaire de direction, la qualité des agencements et du matériel comblera l'ambition d'un entrepreneur.

Fermé le samedi et le dimanche, l'établissement exploite parfaitement son créneau d'ouverture de 7h à 19h.

Avec un chiffre d'affaires de tabac, jeux et bar en constante progression ainsi qu'un faible loyer pour une rentabilité de 80 000 € et la possibilité d'utiliser un vaste logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer annuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	99 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **355 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.