

## Murs commerciaux, 15 m2, Guingamp (22200), dans une ville historique et dynamique

Annonce **C1220768** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : Local commercial idéalement situé dans une ville historique et dynamique.

Situé non loin du centre de Guingamp, ce local commercial est à proximité directe de nombreux équipements et services (pharmacies, restaurants, commerces, centre commercial, écoles, collège et lycée). Tout est à portée de main.

Le bien d'une pièce unique allie fonctionnalité et confort.

Avec son usage commercial, ce local est actuellement loué et bien implanté à Guingamp avec leurs clientèle environnante. L'entrée du bien est au même niveau que le sol extérieur, et l'accès aux personnes à mobilité réduite (PMR) est facilité.

Il offre une pièce principale et un WC, ce bien est équipé d'un chauffage performant.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, permettant ainsi un partage des frais et décisions liées au bâtiment.

Une opportunité d'affaires au cœur de Guingamp, dans une ville pleine de vie, d'histoire et de charme.

Local proposé à un prix très attractif de 39 000 €.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **39 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**