

# Local commercial Immeuble, 140 m2, Vannes (56000), dans une zone dynamique en France

#### Annonce C1220697 mise à jour le 23 octobre 2023

## Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000): Murs commerciaux situés dans une petite cité de caractère très dynamique.

L'immeuble comprend :

- Un local commercial ainsi qu'une cave.
- Un appartement séjour, cuisine avec 2 chambres.
- Un grenier aménageable.

Convient pour tous commerces (cave, épicerie, salon de thé, etc) ou profession libérale.

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Surface totale: 140 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 165 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **150 000 €**Montant honoraires : **10 %** 

Profil(s) possible(s): profession libérale

## Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Vannes : 55 348 ( grande ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.