

Bar, Café, Brasserie, Restaurant 50 couverts, Paris (75005), dans une zone dynamique

Annonce **C1220639** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce d'un restaurant et café - bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement premium, d'une 50taine de couverts.

L'emplacement : Au cœur d'un quartier avec un flux piéton est incessant et impressionnant.

Établissement d'une superficie de 120 m² au total, avec environ 50 couverts à l'intérieur, sur deux salles : 30 couverts l'une, 20 couverts l'autre. Une grande cuisine de plain pied avec immense plancha et friteuse. Electricité triphasée. Extraction 400, tubée à l'extérieur.

Au sous sol, un labo de préparation de 20 m², ainsi qu'une réserve de 15 m² environ, de nombreux frigos et du matériel de préparation.

Quelques chiffres :

- Ticket moyen le midi : 15 € HT - le soir : 20 € HT.

- Provision sur charges : 120 €.

Une affaire aussi bien placée avec un tel CA.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 859 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 413 000 EUR
EBE en 2022	98 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **972 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.