Institut de beauté, de soins et de bien-être proche de Fréjus (83600), dans une rue passante et piétonne en France

Annonce **C1220624** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un joli institut de beauté, de soins et de bien-être situé au cœur de la ville, secteur de Fréjus - Saint-Raphaël

L'affaire se situe dans une rue très passante et piétonne.

Belle surface de travail avec un équipement neuf et de qualité. Le commerce se compose d'une salle accueil et vente (boutique), une salle arrière, équipée de salon de massage, un espace terrasse sur la rue.

Belle clientèle d'habituées.

- CA 2020 : 47 K€.
- CA 2021 : 54 K€.
- CA 2022 : 59 K€.

Faible loyer de 697 € hors charges (243 €) pour une surface totale de 68,48 m2.

Bail négociable tous commerces hors restauration.

Accord de la propriétaire des murs pour ouvrir la destination du bail à tous commerces hors restauration et nuisances sonores.

Une affaire à développer.

Une petite négociation est possible

Idéal pour une personne seule.

- Prix : 66 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix : 59 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

- Les honoraires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 2 390 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022	202 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **227 900 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.