Terrain, Montesquieu-Volvestre (31310)

Annonce **C1220608** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A VENDRE - RIEUX VOLVESTRE (31310) (Haute-Garonne - 31) - Terrain constructible plat et viabilisé de 903m2 Je vous propose ce très joli terrain situé dans un quartier résidentiel calme dans la petite ville de Rieux-Volvestre (à 5min de Carbonne (31390)). Le terrain N'EST PAS situé en zone inondable NI en copropriété. Descriptif du terrain: - Zone UB du PLU de Rieux-Volvestre (PLU disponible sur demande) - Emprise au sol constructible: non règlementée (uniquement respect des limites de construction, soit environ 400m2 possible) - Hors zone inondable - Hors zone Bâtiment de France - Pas de copropriété ni ASL - Dimensions: 50m x 18m (profondeur x largeur) - 903m2 - Viabilisation réalisée: eau, électricité, gaz et assainissement (tout à l'égout) - Evacuation des eaux de pluies : pluvial - Etude de sol G1 réalisée (disponible sur demande) (pas besoin de pieux) A proximité: - 10min à pied - Les commerces de la ville (superette, boulangerie, boucherie, pharmacie, coiffeur, tabac-presse,...) - 15min à pied - Le magnifique centre historique de la ville, ses halles et ses restaurants - 5min en voiture - Carbonne et tous ses services Honoraires TTC inclus - charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite. -

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**85 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montesquieu-Volvestre (31310), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montesquieu-Volvestre : **2 960 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.