Hôtel bureau, murs et fonds de commerce, secteur côte, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1220606** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Hôtel historique situé sur un emplacement stratégique d'une station touristique de la côte rocheuse.

L'excellent emplacement proche de toutes les nombreuses commodités : Restaurant, parking, sites touristiques sont très appréciés par la clientèle.

Cet hôtel dispose d'une vingtaine de chambres bien aménagées, propres et confortables, toutes climatisées avec pour certaines vue sur la mer ou sur le port.

A noter que l'hôtel ferme environ 4 mois et demi par an ce qui permettra aux futurs propriétaires de conserver une bonne qualité de vie.

Les propriétaires actuels cèdent leur affaire pour un départ à la retraite et laissent derrière eux un bel outil de travail, idéalement situé, avec une belle notoriété.

L'acquisition des murs permettra pour les futurs repreneurs une opportunité patrimoniale non négligeable dans un environnement idéal.

Prix du fonds de commerce : 330.000 Euros.

Prix des murs : 880.000 Euros.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 45 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	280 000 EUR
EBE en 2022	142 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 210 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**429 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.