Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1220604** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Épicerie / supérette alimentaire sous enseigne, avec tabac, FDJ, presse et point poste.

Commerce essentiel idéalement situé au cœur d'un village, à 50 km de Bordeaux.

Clientèle fidélisée.

180 clients par jour.

- CA taxable : 237 902 Euros.

- Commissions nettes : 50 770 Euros.

- EBE retraité : 86 354 Euros.

Magasin moderne et fonctionnel avec un aménagement optimisé, parfaitement équipé, climatisé, et avec un parking. Accès PMR.

Petit loyer.

Confort de vie préservé avec 1 journée et demi de fermeture + 4 semaines de congés annuels.

Surface commerciale : 1 180 pi²

Surface totale : 1 180 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
468 000 CAD	CAD	473 000 CAD
CAD	CAD	CAD
140 000 CAD	127 000 CAD	144 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**323 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 900 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.