

## Bar, jus, snack, salades, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1220602** mise à jour le **23 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restauration / bar à jus au centre-ville.

Un établissement spécialisé dans la cuisine du midi, axée sur des produits frais et biologiques.

Caractéristiques du fonds de commerce : - Établissement établi : depuis 2018.

Cet établissement a su se forger une réputation auprès des locaux à Saint-Martin.

- Emplacement idéalement situé en plein cœur de la ville, il offre une jolie vue sur la magnifique baie de marigot.

- Capacité agréable : Avec une trentaine de places assises et une petite terrasse, possibilité d'accueillir les clients dans une ambiance conviviale.

- Décoration créole : La décoration colorée et créole crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

- Cuisine fonctionnelle : La petite cuisine est équipée d'un extracteur de fumée et permet la préparation de plats à la demande.

- Équipement de qualité : Un équipement de qualité pour la préparation de jus de fruits frais et d'un osmoseur pour purifier l'eau.

- Diversification possible : Possibilité d'explorer de nouvelles opportunités en développant des plats à emporter ou en diversifiant les produits proposés.

- Pas de reprise de salarié : Flexibilité de constituer votre équipe selon vos besoins.

- Bail flexible : Un bail 3/6/9 pour une tranquillité d'esprit.

- Polyvalence : La possibilité de reprendre une autre activité autre que la restauration offre une marge de manœuvre intéressante.

- Loyer abordable : Le loyer mensuel est de seulement 1000 Euros, ce qui en fait une opportunité encore plus attrayante.

Ce fonds de commerce est une opportunité pour ceux qui souhaitent démarrer un nouveau projet de vie sur l'île tout en promouvant des produits sains et de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 330 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**