

# Bar, tabac, loto, loterie, PMU dans les Deux-Sèvres (79) en France

## Annonce C1220588 postée le 12/octobre/2023

## Description de l'activité

Affaire sans concurrence, située sur un axe entrant. Près de tous commerces. Dans une zone très animée. Avec parking.

Exploitation en couple.

Grand potentiel.

Prix à débattre.

Loyer annuel: 57 500 TND

### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|-------------|
| 722 000 TND | 752 000 TND | 729 000 TND |
| TND         | TND         | TND         |
| 396 000 TND | 413 000 TND | 400 000 TND |
| TND         | TND         | TND         |
| TND         | TND         | TND         |
| TND         | TND         | TND         |

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 730 900 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 691 700 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.