

## Bar, Hôtel bureau de 20 chambres avec piscine et spa dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1220579** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement face au château de cette petite commune du 49.

A l'heure actuelle uniquement environ 20 numéros en exploitation mais possibilité d'en avoir plus de 40 sur 2 bâtiments. Piscine, jacuzzi, hammam, sauna, salle de sport, salle de billard, salle de conférence, etc. Sur un terrain de plus de 3700 m<sup>2</sup>.

Grand bar, Licence IV.

Ouvert uniquement 6 mois de l'année, gros potentiel de développement rapide.

Grand appartement de fonction.

Murs à vendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 3 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	235 000 EUR
EBE en 2022	95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>440 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>154 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**