

Pizzeria - vente, emporter dans une station balnéaire, dans le Finistère sud (29)

Annonce **C1220568** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Pizzeria à emporter.

EBER : 66 KEuros.

Station balnéaire du Finistère sud.

Emplacement : Dans une commune active de 5.000 habitants en bord de mer, bonne visibilité sur un axe passant en direction des plages et camping.

L'espace commercial : Local de 60 m2 environ, outil de travail fonctionnel : Four à pizzas traditionnel au feu de bois, 2 façonneuses, 2 pétrins, frigos, etc.

L'activité : Uniquement pizzas à emporter. 18 000 pizzas / an.

Les plus :

- Loyer modéré 5% du CA.
- Coût énergétique maîtrisé et avantage gustatif du four à bois.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 992 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	172 000 EUR
EBE en 2022	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	159 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	64 000 €

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.