

# Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26) en France

#### Annonce C1220567 postée le 12/octobre/2023

### Description de l'activité

26 - A vendre un hôtel restaurant murs et fonds avec villa indépendante.

Opportunité à dynamiser.

Hôtel de 9 chambres climatisées avec salle de restaurant, terrasse, salon implanté sur un grand terrain de plus de 5000 m2 avec parking, garages, et une grande villa pour logement de fonction (4 chambres, 4 sdb, séjour, cuisine).

Affaire tenue par un couple seul, cession dans le cadre de la retraite.

Un couple professionnel saura saisir l'opportunité patrimoniale de ce bien avec un très fort potentiel de développement.

Idéalement situé en entrée d'une petite ville active et touristique, au pied du Vercors sur la routes des stations de skis sud alpines.

Le commerce possède : un parking, une terrasse

Nombre de chambres : 9

Surface commerciale: 53 820 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 53 820 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
153 000 CAD	148 000 CAD	
CAD	CAD	
44 000 CAD	26 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 868 000 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 739 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 643 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.