Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1220562** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé aux portes de Rennes, dans une commune bénéficiant d'une augmentation très importante de sa population.

Le chiffre d'affaires annuel HT est proche de 300 000 Euros avec des commissions supérieures à 90. 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium sur un axe principal.

- Une terrasse d'une vingtaine de places.

- Libre de contrat brasseur.

- Des commissions nettes > à 90.000 Euros.

- Une vaste surface commerciale.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 149.000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 605.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 23 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
475 000 CAD	491 000 CAD	500 000 CAD
CAD	CAD	CAD
239 000 CAD	244 000 CAD	236 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**864 200 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **285 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.