

Camping, Chambres d'hôtes, Gîte dans le Cantal (15)

Annonce **C1220552** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'un domaine naturel de plus d'1 hectare, ce lieu offre une vue époustouflante sur les montagnes environnantes.

Il propose divers types d'hébergements : Chambres d'hôtes, gîte, roulotte, le tout agrémenté d'une piscine couverte et d'une terrasse.

Une grange rénovée inclut un appartement de fonction à l'étage.

Situé au cœur des Volcans d'Auvergne, ce site offre un fort potentiel de développement.

Il est ouvert d'avril à novembre, sans service de restauration, géré par un seul exploitant avec l'aide d'un CDD en été.

Établissement pour un amoureux de la nature souhaitant investir.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	105 000 EUR
EBE en 2022	47 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.