Tabac, presse, loto, loterie, librairie, point retrait relais colis près de Béziers (34500) en France

Annonce **C1220551** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Hérault - Tabac, presse, FDJ sur l'avenue principale d'un village sur le secteur de Béziers.

Un corner relais colis, épicerie et librairie permettent d'apporter du passage supplémentaire dans ce commerce de proximité.

La surface exploitable est suffisante pour cette diversité et permettra d'éventuels remaniements activités annexes. L'accessibilité est favorisée par des places "minute" devant l'établissement. 40 m2 de réserves et toilettes.

3 semaines de congés / an.

Fermeture hebdomadaire 1 jour 1 / 2.

Loyer 7% du CA.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 6 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
94 000 CHF	89 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
41 000 CHF	32 000 CHF	33 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **42 400 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.