Bar - petite restauration au bord de la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1220550** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - limonade - petite restauration au cœur d'une station balnéaire réputée de Charente Maritime, logement de fonction.

Affaire de jour.

Emplacement incontournable et convivial où il est bon de se retrouver autour d'un verre en plein cœur de la station balnéaire. Gros flux piéton.

La grande terrasse très prisée de 120 places vient compléter la salle de bar de 45 places.

En complément de la grosse activité limonade, une offre de petite restauration du midi est assurée d'avril à septembre.

Idéal pour allier confort de vie et activité professionnelle.

Exploitation en couple avec CDD et saisonniers en évolutif.

Logement de fonction.

EBER supérieur à 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 26 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
272 000 CHF	261 000 CHF	
CHF	CHF	
96 000 CHF	63 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**391 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**196 000 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.