

Restaurant avec terrasse, Agde dans une rue piétonne (34300)

Annonce **C1220522** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant bien situé en premier ligne dans une rue piétonne du cap d'Agde.

Port de plaisance.

Restaurant de près de 50 m2 et 100 m2 de terrasse bénéficie d'un emplacement N°1 et d'une visibilité exceptionnelle expliquant son bon chiffre d'affaires.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'une forte visibilité.

Bail 3/6/9, possibilité d'appartement et de louer des studios et garages.

Cession du fonds de commerce 932.000 €, honoraires de 52.000 € à la charge de l'acquéreur inclus.

5.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 2 lots ().

Charges annuelles : 3 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **932 000 €**

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.