

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bron (69500)

Annonce **C1220520** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Bron (69500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté depuis des années avec un gros potentiel à venir.

Le restaurant de 40 / 50 couverts et une terrasse avec une belle opportunité d'exploitation.

La cuisine est entièrement équipée, récente et aux normes.

Travaux réalisées en 2019 : Électricité, gaz, isolation.

Il n'est ouvert que le midi en semaine.

Une exploitation le soir et/ou le weekend ne sera qu'un vrai plus.

Une serveuse à temps partiel et un chef à plein temps à reprendre.

Les plus :

- Un T2 de 50 m2.
- Une grande cave en sous-sol.
- Une terrasse complète l'ensemble.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 676 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 690 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.